



TE KOOP

AKKERWEG 41 176

1779 GJ DEN OEVER

€ 114.500 K.K.

6-persoons recreatiewoning op
275m² eigen grond

INLEIDING

AKKERWEG 41 176, 1779 GJ DEN OEVER

6-persoons recreatiewoning op 275m² eigen grond

Deze recreatiebungalow op 275m² grond staat op Recreatiepark "De Wierde". Dit recreatiepark is uniek gelegen in Noord-Holland op het voormalige eiland Wieringen. Gelegen aan de internationale beschermde Wierdijk, ligt het park centraal tussen de nostalgische dorpen en waar u diverse vormen van sport en ontspanning kunt ontdekken.



LIGGING EN INDELING

AKKERWEG 41 176, 1779 GJ DEN OEVER

Begane grond

Via de entree met toilet, trapopgang, badkamer, slaapkamer, komt u in de tuingerichte woonkamer met tuindeuren naar de op het zuiden gelegen achtertuin, open keuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, berging met wasmachine aansluiting, boileropstelling en meterkast.



Keuken

Nette keuken met een 4-pits elektrische kookplaat (2017), oven, koel-/vriescombinatie en een wasemkap.



Badkamer

De lichte badkamer is volledig betegeld en is ingericht met een douchecabine en een vaste wastafel.

Eerste verdieping

Overloop en 2 slaapkamers.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

AKKERWEG 41 176, 1779 GJ DEN OEVER

Tuin

De grote tuin op het zuiden heeft voor de woning een terras. Daarnaast heeft de woning aan de voorzijde een eigen parkeerplaats. Naast de woning staat een houten blokhut welk in 2017 is geplaatst.

Bijzonderheden

Verhuurmogelijkheden

De woning is volledig ingericht en verhuurklaar en heeft uitstekende verhuurmogelijkheden via eigen verhuurkanalen of via Novasol.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 114.500,- k.k.
Servicekosten	€ 1.046,77
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning, semibungalow
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1999
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	275 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	69 m ²
Inhoud	210 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan water Aan rustige weg Vrij uitzicht Buiten bebouwde kom Nabij openbaar vervoer
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja

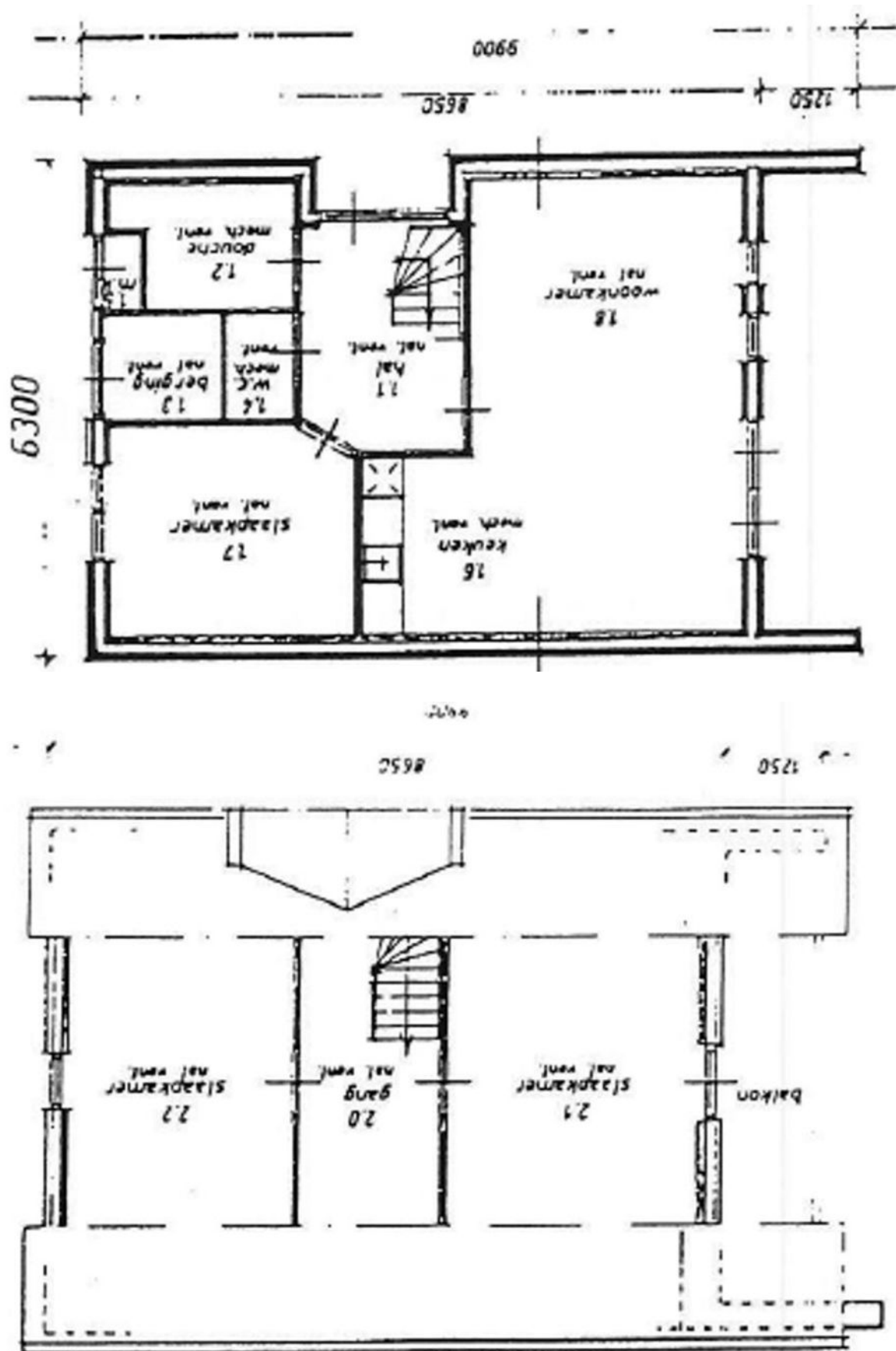
KENMERKEN

Staat	Goed onderhouden
CV ketel	
Combiketel	Ja
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja

GOOGLE MAPS



TEKENINGEN



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl